



«ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» - предложение для инвесторов

Вступление



ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК готов расширяться, но самое важное здесь - организационное начало, возможность с нуля открыть практически любое производство.

В регионе действуют меры поддержки бизнеса, индустриальный парк является территорией с налоговыми льготами: налог на прибыль, имущество организации, сниженный земельный налог.

**Губернатор Челябинской области
Алексей Леонидович Текслер**

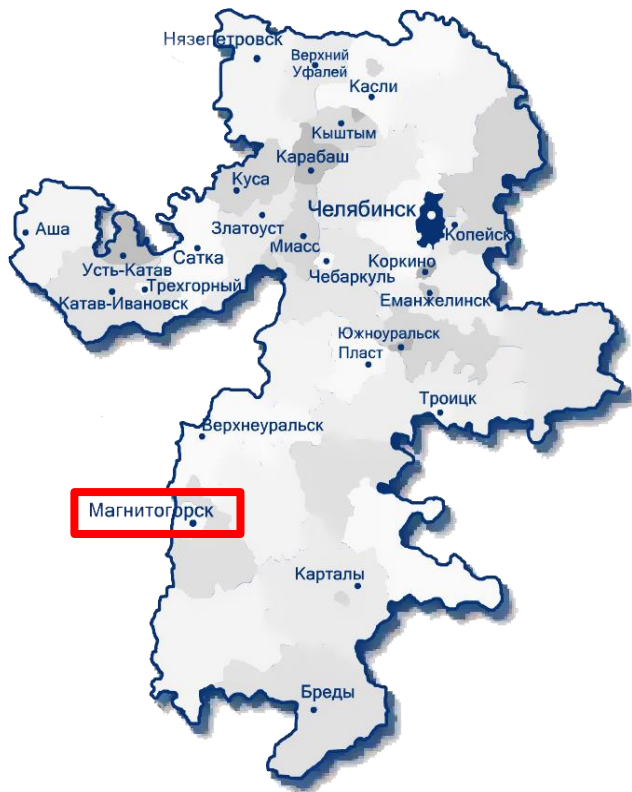


Индустриальный парк ММК – универсальный инструмент поддержки субъектов инвестиционной деятельности, позволяющий получить лучшие решения и пространство для старта и роста бизнеса.

**Генеральный директор ПАО «ММК»
Павел Владимирович Шиляев**



Магнитогорск – город притяжений



1929
год основания

392 км²
площадь города

418
тысяч человек

240
тысяч человек
трудоспособного
населения

60%
трудоспособного
населения

42%
экономически
активного
населения

93%
образованного
населения



Активы компании представляют собой крупный металлургический комплекс с полным производственным циклом, начиная с подготовки железорудного сырья и заканчивая глубокой переработкой черных металлов

Крупнейший экспортер Магнитогорска и Челябинской области

В 2022 году Группой ПАО «ММК» произведено 11,7 млн. тонн стали и 10,7 млн. тонн металлопродукции

Несколько районов Челябинской области, Башкирии и Оренбуржья естественным образом тяготеют к Магнитогорску. Фактически сегодня вокруг города сформировалась агломерация, которая объединяет порядка 640 тысяч человек.

ДОКУМЕНТЫ и СВИДЕТЕЛЬСТВА

ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» прошел аккредитацию на подтверждение требованиям к индустриальным паркам на федеральном и региональном уровне и является действующим членом Ассоциации индустриальных парков Российской Федерации



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)

П Р И К А З

01 ноября 2022 г.

Москва

№ 4591

О соответствии индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» и приказом Минпромторга России от 24 ноября 2021 г. № 4644 «Об организации работы в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации по подтверждению соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности» (далее – Требования, Приказ № 4644) п р и к а з ы в а ю:

1. Подтвердить соответствие индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, указанных в приложении к настоящему приказу, Требованиям.

2

2. Департаменту региональной промышленной политики и проектного управления (И.А. Куликов) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить:

а) внесение сведений об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Реестр в соответствии с подпунктом «б» пункта 12 Порядка организации работы в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации по подтверждению соответствия индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденного Приказом № 4644 (далее – Порядок);

б) направление управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, выписок из Реестра в соответствии с подпунктом «в» пункта 12 Порядка.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации А.С. Беспрозванных.

Первый заместитель Министра

В.С. Осьмаков



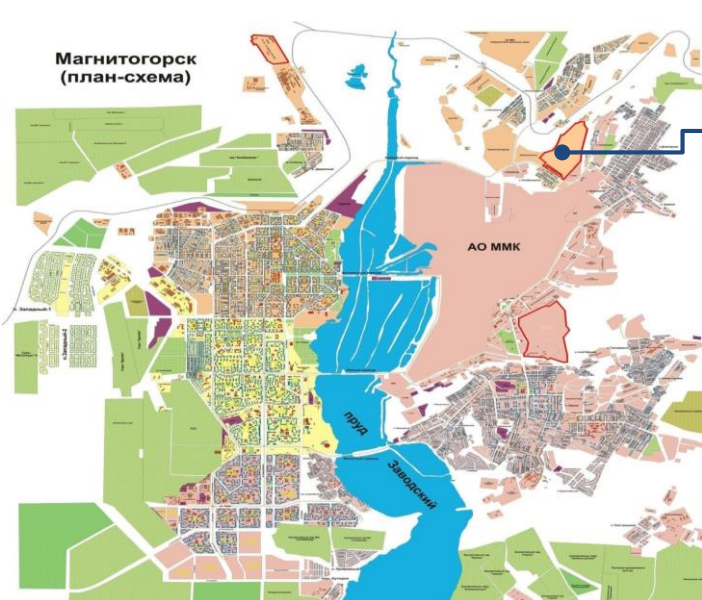
Приложение
к приказу Минпромторга России
от 01 ноября 2022 г. № 4591

Индустриальные (промышленные) парки и управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, соответствующие требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, вносимые в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

№ п/п	Наименование индустриального (промышленного) парка	Наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка
1.	«Кубань»	ООО «УК «Индустриальный парк «Кубань»
2.	«ММК-Индустриальный парк»	ООО «ММК-Индустриальный парк»

На текущий момент резидентам ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» предоставляются налоговые льготы (обнуление ставки налога на имущество, обнуление ставки налога на землю, обнуление транспортного налога и снижение региональной ставки налога на прибыль на 3,5%).

Место осуществления



Расстояние до городов:

МГН – Н. Тагил 682 км
МГН – Троицк 226 км
МГН – Екатеринбург 534 км
МГН – Челябинск 313 км
МГН – Уфа 357 км



Индустриальный парк расположен в городе Магнитогорске на калибровочной площадке ОАО «ММК-МЕТИЗ», входящего в группу компаний ПАО «ММК».

Преимущества:

- размещение в Уральском регионе с большой концентрацией предприятий металлургической и машиностроительной отрасли;
- выгодное географическое расположение относительно предприятий Казахстана и Сибири, удобное расположение к выходам на федеральные трассы;
- охраняемая территория с пропускным режимом;
- готовые производственные помещения с энергообеспечением;
- наличие грузоподъемного оборудования и ж/д тупиков в производственных помещениях;
- имеется возможность прямого выхода на Южно-Уральскую железную дорогу;
- возможность создания технологической цепочки с предприятиями группы ПАО «ММК»;
- наличие высококвалифицированных трудовых ресурсов;
- **управляющая компания ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»** (<http://indpark.mmk.ru/>)

Визитная карточка индустриального парка



Общий размер территории
667 998 м²



Мощность по газу
10 000 м³/ч



Площадь помещений
304 346 м²



Мощность водообеспечения
ППВ=170 м³/ч
ПрВ=1400 м³/ч



Мощность электроэнергии
126 МВт



Водоотведение ХБС
460 м³/ч

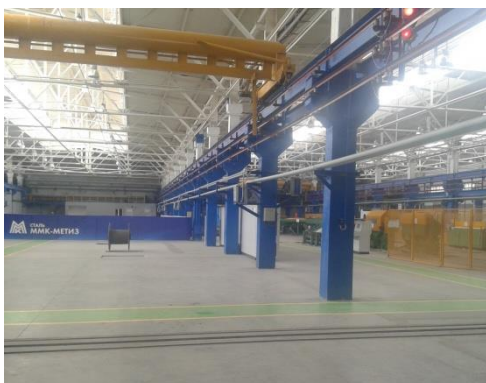


Ж/д присоединение
ДА



Основные услуги для резидентов парка

- Аренда готовых производственных площадей
- Предоставление в аренду грузоподъемного оборудования



Дополнительные услуги для резидентов парка

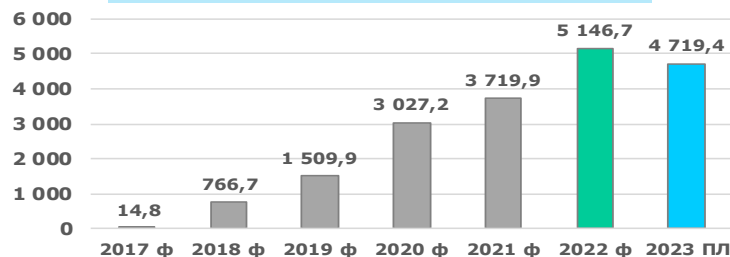
- Услуги охраны
- Обслуживание инфраструктуры
- Уборка территории и офисных помещений
- Связь и интернет
- Транспортные услуги
- Услуги бухгалтерского учета
- Правовое обеспечение
- Организация питания
- Обслуживание и ремонт оборудования
- Организация обучения персонала
- Услуги медпункта

Высокая степень готовности производственных площадей и инфраструктуры, позволяет организовать любое серийное промышленное производство

Динамика развития предпринимательской деятельности на территории индустриального парка

1

Объем отгруженной продукции, млн. руб



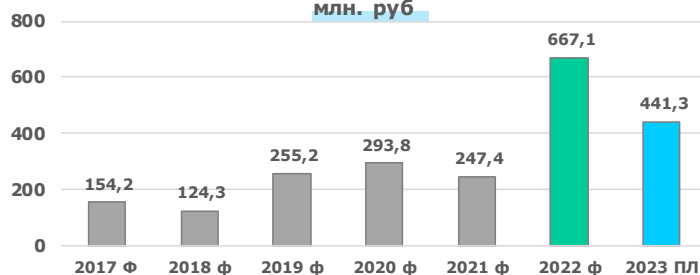
ТОП 3 резидентов

ООО ГК «М-СТИЛ» 1638 млн. руб.
ООО РМЗ «ЭПМ» 824 млн. руб.
ООО «ЗМР» 680 млн. руб.



2

Объем инвестиций в развитие производства, млн. руб



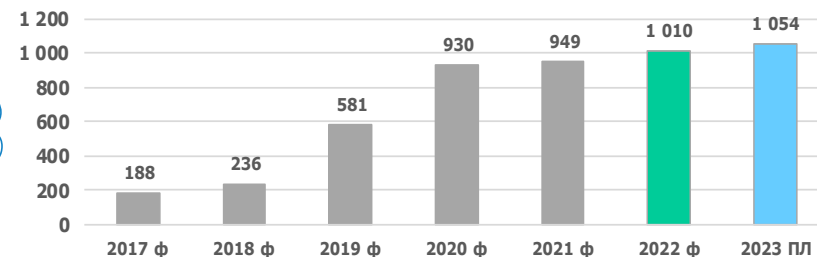
ТОП 3 резидентов

ООО РМЗ «ЭПМ» 200 млн. руб.
ООО ГК «М-СТИЛ» 189 млн. руб.
ООО «ЗМР» 20 млн. руб.



3

Количество созданных рабочих мест, чел.



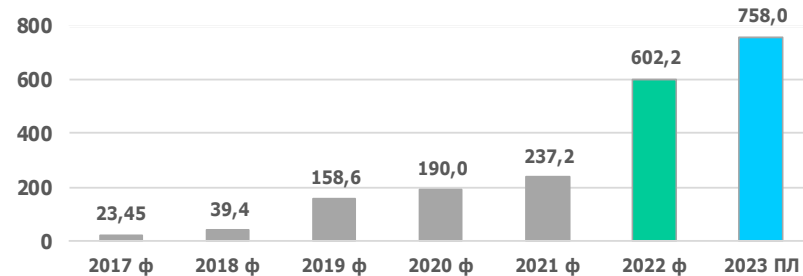
ТОП 3 резидентов

ООО «ММЗ» 132 чел.
ООО ОКП «ТОМАГ» 123 чел.
ООО ГК «М-Стил» и ООО РМЗ «ЭПМ» 95 чел.



4

Объем налогов, млн. руб



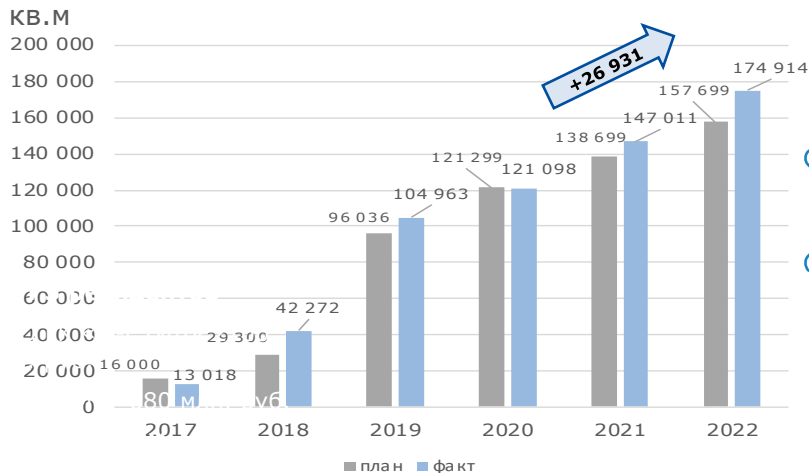
ТОП 3 резидентов

ООО «ЗМР» 217 млн. руб.
ООО НПО «МеталлЭнерго» 175 млн. руб.
ООО ГК «М-Стил» 68 млн. руб.

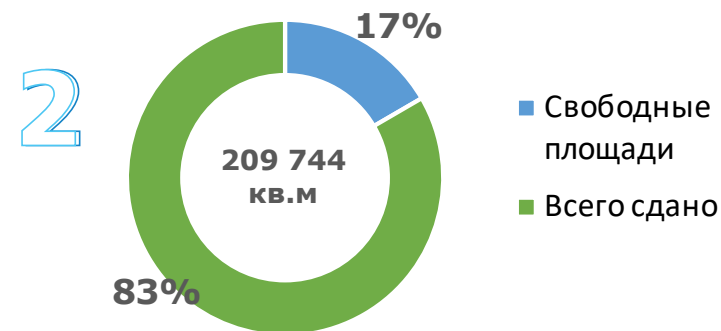


Результаты работы индустриального парка в 2022 году

Коммерциализация производственных площадей,



Заполняемость производственных помещений



Дополнительно в **2022** году привлечено **6** резидентов, прирост площадей составил **27 903 кв.м**, выше планового значения на **17 215 кв.м**. Всего сдано в аренду **174 914 кв.м** или **83%** от производственных помещений для коммерциализации.

Дополнительно создано **61** высокопроизводительное рабочее место, с начала работы парка численность работников составила **1 010 чел.**

Привлечение инвестиций



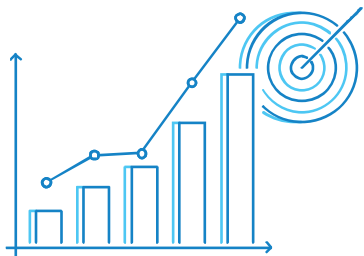
Национальный рейтинг ИП и СЭЗ

ЭКСПЕРТ
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР

4

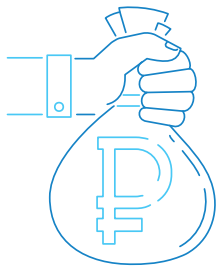
1 место в Уральском Федеральном округе
2 место в национальном рейтинге в своей категории
«Площадки, расположенные в зоне **до 250 км** от центров экономического роста»

Основные направления деятельности на 2023 год



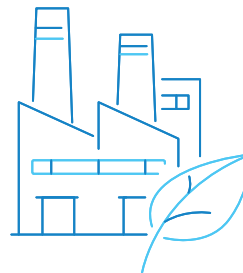
Реализация стратегии развития парка 2022-2026 гг.

- Рост выручки от реализации не менее чем на **18%**
- Рост EBITDA не менее чем на **8,07 %**
- Подготовка предложений по расширению территории парка



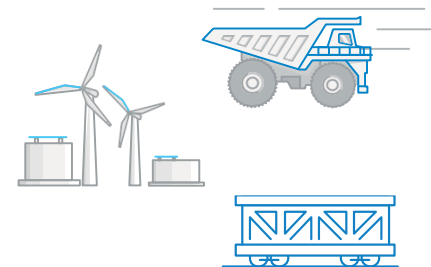
Коммерциализация промпомещений на уровне 89%

Подготовка помещений требования представителей МСП, в т.ч.:
проведение ремонтов несущих конструкций, кровли, подводка сетей



Санация территории

- Разработка и реализация программы демонтажа ветхоаварийных зданий
- Демонтаж СПЦ-2 и нейтрализации №1



Модернизации объектов энергетической и транспортной инфраструктуры

- Замена трубопровода пожарно-питьевой воды Д-200 мм протяженностью 900 м
- Замена трубопровода технической воды Д-200 мм протяженностью 900 м
- Замена асфальтобетонного покрытия площадью 10 тыс. м2
- Замена Ж/Д путей протяженностью 300 м
- Автоматизация системы распознавания грузов.

Ключевые компетенции для якорных резидентов

1 Металлургическая



Существующая среда

- 1 наличие профильной кафедры технологий металлургии и литейных процессов ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» + 5 средне-специальных учебных заведений
- 2 компетенции и опыта действующих литейных производств на базе обществ Группы ММК: ООО «Магнитогорский завод прокатных валков» и ООО «Механоремонтный комплекс»
- 3 наличие производственной площадки с необходимой инфраструктурой

2 Металлообрабатывающая



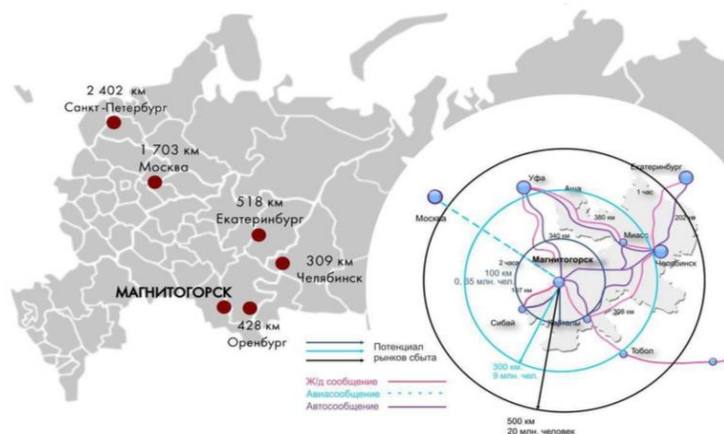
Существующая среда

- 1 сформированный рынок металлопродукции
- 2 отсутствие логистических издержек
- 3 компетенции и опыта действующих механообрабатывающих производств на базе обществ Группы ММК: ООО «Магнитогорский завод прокатных валков», ООО «Механоремонтный комплекс» и ООО «Объединенная сервисная компания»
- 4 наличие производственной площадки с необходимой инфраструктурой

Ключевые компетенции для якорных резидентов

3

Сельскохозяйственное машиностроение



4

Переработка промышленных отходов



Существующая среда

1

агломерационные связи – 793 тыс. жителей сельских территорий естественно тяготеющих к Магнитогорску (418 283) в радиусе 100 км

2

наличие кафедры машиностроения ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» + 5 ССУЗ»

3

наличие производственной площадки с необходимой инфраструктурой

Существующая среда

1

постоянный поток промышленных отходов, образующийся в результате деятельности обществ Группы ММК

2

высокая доля железосодержащих отходов

3

наличие производственной площадки с необходимой инфраструктурой для переработки

Расширение производства валков



Организация производства литых заготовок для машиностроения и энергетики (станины, корпуса насосов, редукторов и запорной арматуры, фланцы, отводы)



Производство бесшовных труб



Производство заготовок для автокомпонентов (блоки цилиндров, крышки блоков, корпуса насосов, ступицы, тормозные диски и барабаны, шатуны и крышки коренных подшипников, элементы коленчатого вала)



Организация производства оборудования и комплектующих для оборудования (станки, спецтехника, термические агрегаты, мостовые и козловые краны)



Организация металlosервисных производств (штамповка элементов металлоконструкций и корпусов, изготовление металлоконструкций различной сложности)



Создание сельскохозяйственного машиностроения и сервисного обслуживания сельхозтехники

Агломерационные связи – **793 тыс. жителей** территорий, естественно тяготеющих к Магнитогорску (418 283), в радиусе 100 км, в т.ч.: сельскохозяйственный **Агаповский р-он (33 319)**, сельскохозяйственный **Верхнеуральский р-он (34 533)**, сельскохозяйственный **Кизильский р-он (22 908)**, сельскохозяйственный **Нагайбакский р-он (18 784)**, сельскохозяйственный **Абзелиловский р-он (44 788)**, горнопромышленный **Белорецкий р-он (102 453)**, скотоводческо-зерновой **Баймакский р-он (56 881)**, металлургический **Сибай (61 928)**.



Город Магнитогорск обладает близостью к основным металлургическим источникам, научным центрам, водным и энергетическим ресурсам, промышленным площадкам, все это создает благоприятные возможности для организации сельскохозяйственного машиностроения и сервисного обслуживания сельхозтехники.

Техника для растениеводства:

- для подсевной обработки почв
- подсевная и посадочная
- ухаживающую за посевами
- для орошения и полива
- для внесения удобрений
- уборочная техника
- послеуборочная

Техника для животноводства:

- кормозаготовительная
- перерабатывающую корма
- по уходу за животными

4 Переработка промышленных отходов



Одним из перспективных направлений развития бизнеса является деятельность по переработке отходов. В качестве основных могут быть выделены следующие направления по утилизации отходов, образующихся в обществах Группы ММК:

- переработка железосодержащих металлургических отходов **с повышенным содержанием цинка**. В ПАО «ММК» основные виды отходов представлены шламом конвертерного производства (**160 тыс.тонн/год**), пылью дуговых сталеплавильных печей и двухванного сталеплавильного агрегата (**50 тыс.тонн/год**);
- утилизация отходов, загрязнённых **маслами и опасными веществами**. В ПАО «ММК» образуются сорбенты и фильтровальные материалы, загрязненные маслами и лакокрасочными материалами, маслосодержащие шламы от очистки емкостей, оборудования, регенерации масел, отработанные деревянные шпалы, отходы, загрязненные продуктами коксохимического производства и другие виды отходов в объеме **до 5 тыс. тонн/год**;
- переработка отходов **различного компонентного состава**, образующихся при производстве ремонтных и строительных работ (**до 100 тыс. тонн/год**);
- переработка **растворителей, загрязненных лакокрасочными материалами (150 тонн/год)**.

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству



Дремов Владимир Владимирович
Директор ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»

тел.: +7(3519) 24-35-98

моб.: +7 912-401-83-39

Dremov.VV@mmk.ru

Макаров Антон Евгеньевич
Менеджер по развитию и работе с резидентами
ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»

тел.: +7(3519)24-03-63

моб.: +7 922-755-43-19

makarov.ae@mmk.ru



Звягин Николай Михайлович
Начальник отдела перспективного развития

тел.: +7(3519) 24-27-85

Zvyagin.NM@mmk.ru

Король Сергей Витальевич
Начальник отдела управления собственностью ОАО «ММК»

раб.: +7(3519) 24-95-60

моб.: +79512516736

факс: +7(3519) 25-44-01

Korol.SV@mmk.ru