



«ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» - предложение для инвесторов

Вступление



ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК готов расширяться, но самое важное здесь - организационное начало, возможность с нуля открыть практически любое производство.

В регионе действуют меры поддержки бизнеса, индустриальный парк является территорией с налоговыми льготами: налог на прибыль, имущество организации, сниженный земельный налог.

Губернатор Челябинской области Алексей Леонидович Текслер

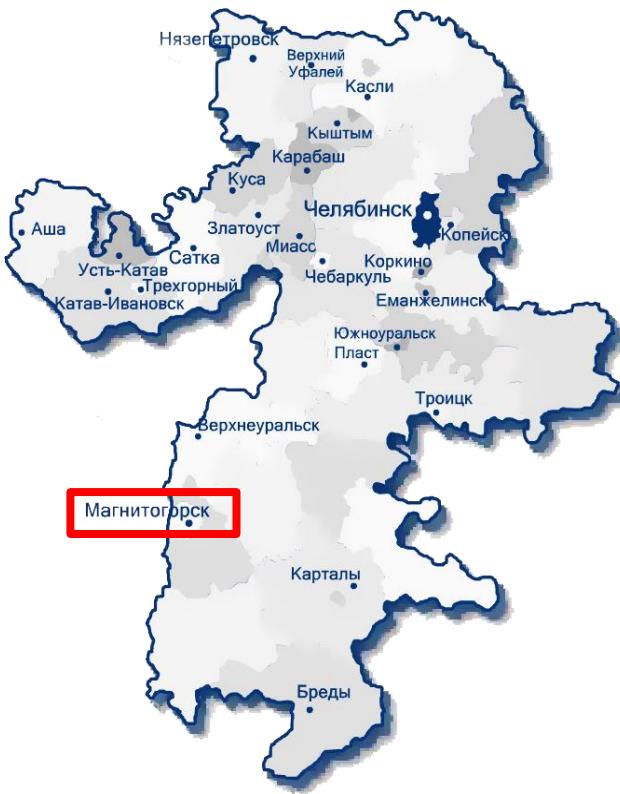


Индустриальный парк ММК – универсальный инструмент поддержки субъектов инвестиционной деятельности, позволяющий получить лучшие решения и пространство для старта и роста бизнеса.

Генеральный директор ПАО «ММК» Павел Владимирович Шиляев



Магнитогорск – город притяжений



1929
год основания

392 км²
площадь города

418
тысяч человек

240
тысяч человек
трудоспособного
населения

60%
трудоспособного
населения

42%
экономически
активного
населения

93%
образованного
населения



Активы компании представляют собой крупный металлургический комплекс с полным производственным циклом, начиная с подготовки железорудного сырья и заканчивая глубокой переработкой черных металлов

Крупнейший экспортёр Магнитогорска и Челябинской области

В 2022 году Группой ПАО «ММК» произведено 11,7 млн. тонн стали и 10,7 млн. тонн металлопродукции

Несколько районов Челябинской области, Башкирии и Оренбуржья естественным образом тяготеют к Магнитогорску. Фактически сегодня вокруг города сформировалась агломерация, которая объединяет порядка 640 тысяч человек.

ДОКУМЕНТЫ и СВИДЕТЕЛЬСТВА

ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» прошел аккредитацию на подтверждение требованиям к индустриальным паркам на федеральном и региональном уровне и является действующим членом Ассоциации индустриальных парков Российской Федерации



МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТОРГОВЛИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минпромторг России)

ПРИКАЗ

01 ноября 2022 г.

Москва

№ 4591

О соответствии индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 г. № 794 «Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков» и приказом Минпромторга России от 24 ноября 2021 г. № 4644 «Об организации работы в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации по подтверждению соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности» (далее – Требования, Приказ № 4644) приказываю:

1. Подтвердить соответствие индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, указанных в приложении к настоящему приказу, Требованиям.

2. Департаменту региональной промышленной политики и проектного управления (И.А. Куликов) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа обеспечить:

a) внесение сведений об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Реестр в соответствии с подпунктом «б» пункта 12 Порядка организации работы в Министерстве промышленности и торговли Российской Федерации по подтверждению соответствия индустриальных (промышленных) парков и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденного Приказом № 4644 (далее – Порядок);

б) направление управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, выписок из Реестра в соответствии с подпунктом «в» пункта 12 Порядка.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра промышленности и торговли Российской Федерации А.С. Беспроводных.

Первый заместитель Министра

В.С. Осьмаков



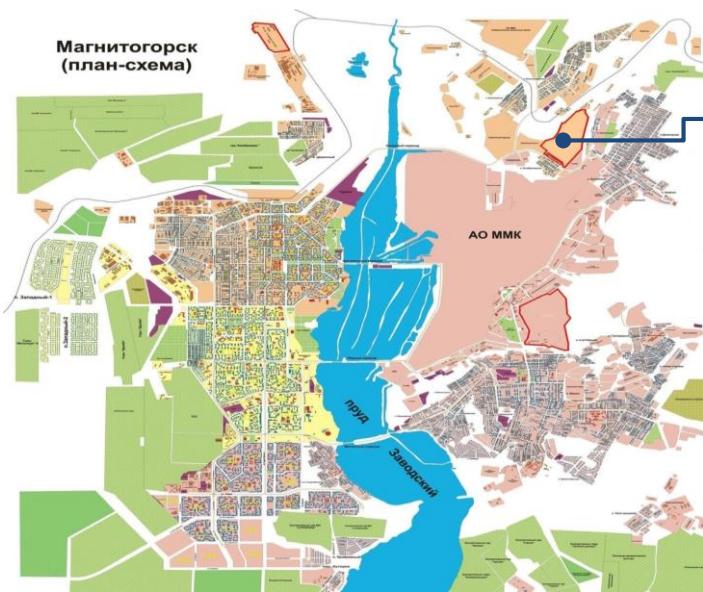
Приложение
к приказу Минпромторга России
от 01 ноября 2022 г. № 4591

Индустриальные (промышленные) парки и управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, соответствующие требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, вносящие в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности

№ п/п	Наименование индустриального (промышленного) парка	Наименование управляющей компании индустриального (промышленного) парка
1.	«Кубань»	ООО «УК «Индустриальный парк «Кубань»
2.	«ММК-Индустриальный парк»	ООО «ММК-Индустриальный парк»

На текущий момент резидентам ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» предоставляются налоговые льготы (обнуление ставки налога на имущество, обнуление ставки налога на землю, обнуление транспортного налога и снижение региональной ставки налога на прибыль на 3,5%).

Место осуществления



Расстояние до городов:

- МГН – Н. Тагил **682 км**
- МГН – Троицк **226 км**
- МГН – Екатеринбург **534 км**
- МГН – Челябинск **313 км**
- МГН – Уфа **357 км**

Индустриальный парк расположен в городе Магнитогорске на калибровочной площадке ОАО «ММК-МЕТИЗ», входящего в группу компаний ПАО «ММК».

Преимущества:

- размещение в Уральском регионе с большой концентрацией предприятий металлургической и машиностроительной отрасли;
- выгодное географическое расположение относительно предприятий Казахстана и Сибири, удобное расположение к выходам на федеральные трассы;
- охраняемая территория с пропускным режимом;
- готовые производственные помещения с энергообеспечением;
- наличие грузоподъемного оборудования и ж/д тупиков в производственных помещениях;
- имеется возможность прямого выхода на Южно-Уральскую железную дорогу;
- возможность создания технологической цепочки с предприятиями группы ПАО «ММК»;
- наличие высококвалифицированных трудовых ресурсов;
- управляющая компания ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК» (<http://indpark.mmk.ru/>)**

Визитная карточка индустриального парка



**Общий размер территории
667 998 м²**



**Мощность по газу
10 000 м³/ч**



**Площадь помещений
304 346 м²**



**Мощность водообеспечения
ППВ=170 м³/ч
ПрВ=1400 м³/ч**



**Мощность электроэнергии
126 МВт**



**Водоотведение ХБС
460 м³/ч**

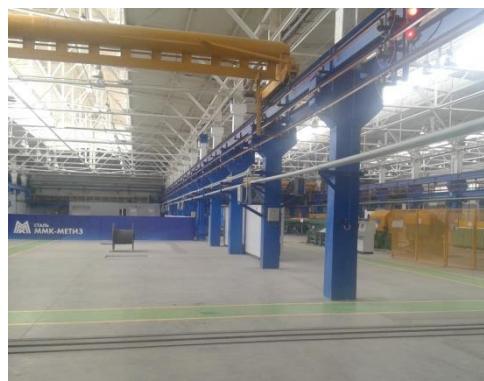


**Ж/д присоединение
ДА**



Основные услуги для резидентов парка

- Аренда готовых производственных площадей
- Предоставление в аренду грузоподъемного оборудования



Дополнительные услуги для резидентов парка

- Услуги охраны
- Обслуживание инфраструктуры
- Уборка территории и офисных помещений
- Связь и интернет
- Транспортные услуги
- Услуги бухгалтерского учета
- Правовое обеспечение
- Организация питания
- Обслуживание и ремонт оборудования
- Организация обучения персонала
- Услуги медпункта

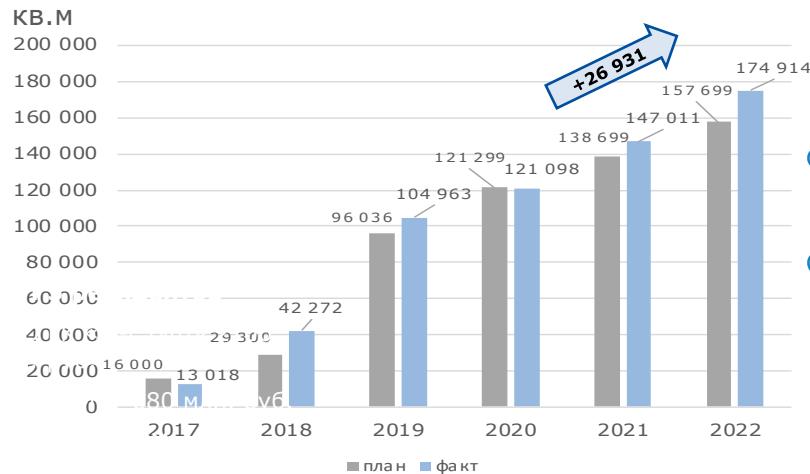
Высокая степень готовности производственных площадей и инфраструктуры, позволяет организовать любое серийное промышленное производство

Динамика развития предпринимательской деятельности на территории индустриального парка

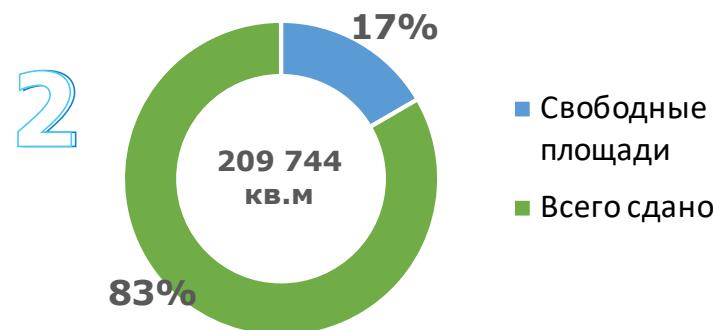


Результаты работы индустриального парка в 2022 году

Коммерциализация производственных площадей,



Заполняемость производственных помещений



1

2

Привлечение инвестиций



3

Национальный рейтинг ИП и СЭЗ



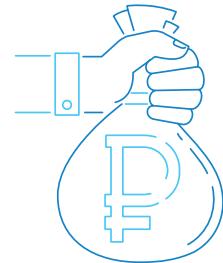
4

- 1 место в Уральском Федеральном округе
- 2 место в национальном рейтинге в своей категории
- «Площадки, расположенные в зоне до 250 км от центров экономического роста»

Основные направления деятельности на 2023 год



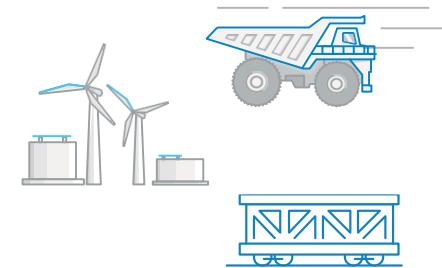
Реализация стратегии
развития парка 2022-2026
гг.



Коммерциализация
промышленных помещений на уровне
89%



Санация территории



Модернизации объектов
энергетической и
транспортной
инфраструктуры

- Рост выручки от реализации не менее чем на **18%**
- Рост EBITDA не менее чем на **8,07 %**
- Подготовка предложений по расширению территории парка

Подготовка помещений требования
представителей МСП, в т.ч.:
проведение ремонтов несущих
конструкций, кровли, подводка
сетей

- Разработка и реализация программы демонтажа ветхоаварийных зданий
- Демонтаж СПЦ-2 и нейтрализации №1

- Замена трубопровода пожарно-питьевой воды Д-200 мм протяженностью 900 м
- Замена трубопровода технической воды Д-200 мм протяженностью 900 м
- Замена асфальтобетонного покрытия площадью 10 тыс. м²
 - Замена Ж/Д путей протяженностью 300 м
 - Автоматизация системы распознавания грузов.

Ключевые компетенции для якорных резидентов

1 Металлургическая



2 Металлообрабатывающая



Существующая среда

- 1 наличие профильной кафедры технологий металлургии и литьевых процессов ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» + 5 среднеспециальных учебных заведений
- 2 компетенции и опыта действующих литьевых производств на базе обществ Группы ММК: ООО «Магнитогорский завод прокатных валков» и ООО «Механоремонтный комплекс»
- 3 наличие производственной площадки с необходимой инфраструктурой

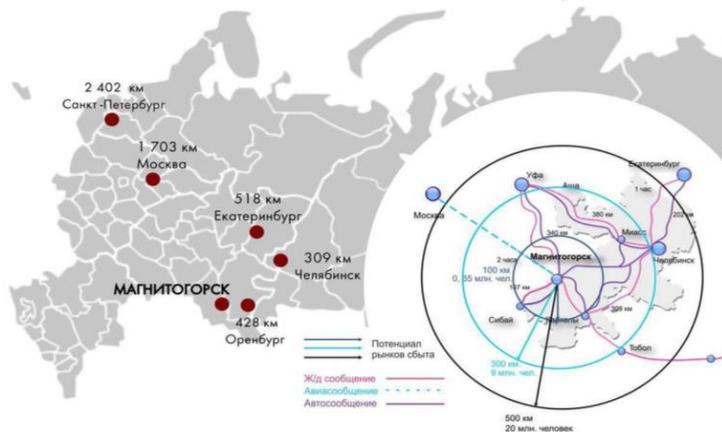
Существующая среда

- 1 сформированный рынок металлопродукции
- 2 отсутствие логистических издержек
- 3 компетенции и опыта действующих механообрабатывающих производств на базе обществ Группы ММК: ООО «Магнитогорский завод прокатных валков», ООО «Механоремонтный комплекс» и ООО «Объединенная сервисная компания»
- 4 наличие производственной площадки с необходимой инфраструктурой

Ключевые компетенции для якорных резидентов

3

Сельскохозяйственное машиностроение



4

Переработка промышленных отходов



Существующая среда

1

агломерационные связи – 793 тыс. жителей сельских территорий естественно тяготеющих к Магнитогорску (418 283) в радиусе 100 км

2

наличие кафедры машиностроения ФГБОУ ВО «Магнитогорский государственный технический университет им. Г.И. Носова» + 5 ССУЗ»

3

наличие производственной площадки с необходимой инфраструктурой

Существующая среда

1

постоянный поток промышленных отходов, образующийся в результате деятельности обществ Группы ММК

2

высокая доля железосодержащих отходов

3

наличие производственной площадки с необходимой инфраструктурой для переработки

Создание чугунно-литейного производства

Расширение производства валков



Организация производства литьих заготовок для машиностроения и энергетики (станины, корпуса насосов, редукторов и запорной арматуры, фланцы, отводы)



Производство бесшовных труб



Производство заготовок для автокомпонентов
(блоки цилиндров, крышки блоков, корпуса насосов, ступицы, тормозные диски и барабаны, шатуны и крышки коренных подшипников, элементы коленчатого вала)



Организация производства оборудования и комплектующих для оборудования (станки, спецтехника, термические агрегаты, мостовые и козловые краны)



Организация металлосервисных производств (штамповка элементов металлоконструкций и корпусов, изготовление металлоконструкций различной сложности)



Создание сельскохозяйственного машиностроения и сервисного обслуживания сельхозтехники

Агломерационные связи – **793 тыс. жителей** территорий, естественно тяготеющих к Магнитогорску (418 283), в радиусе 100 км, в т.ч.: сельскохозяйственный **Агаповский р-он (33 319)**, сельскохозяйственный **Верхнеуральский р-он (34 533)**, сельскохозяйственный **Кизильский р-он (22 908)**, сельскохозяйственный **Нагайбакский р-он (18 784)**, сельскохозяйственный **Абзелиловский р-он (44 788)**, горнопромышленный **Белорецкий р-он (102 453)**, скотоводческо-зерновой **Баймакский р-он (56 881)**, металлургический **Сибай (61 928)**.



Город Магнитогорск обладает близостью к основным металлургическим источникам, научным центрам, водным и энергетическим ресурсам, промышленным площадкам, все это создает благоприятные возможности для организации сельскохозяйственного машиностроения и сервисного обслуживания сельхозтехники.

Техника для растениеводства:

- для подсевной обработки почв
- подсевная и посадочная
- ухаживающую за посевами
- для орошения и полива
- для внесения удобрений
- уборочная техника
- послеуборочная

Техника для животноводства:

- кормозаготовительная
- перерабатывающую корма
- по уходу за животными

Переработка промышленных отходов



Одним из перспективных направлений развития бизнеса является деятельность по переработке отходов. В качестве основных могут быть выделены следующие направления по утилизации отходов, образующихся в обществах Группы ММК:

- переработка железосодержащих metallургических отходов **с повышенным содержанием цинка**. В ПАО «ММК» основные виды отходов представлены шламом конвертерного производства (**160 тыс.тонн/год**), пылью дуговых сталеплавильных печей и двухванного сталеплавильного агрегата (**50 тыс.тонн/год**);
- утилизация отходов, загрязнённых **маслами и опасными веществами**. В ПАО «ММК» образуются сорбенты и фильтровальные материалы, загрязненные маслами и лакокрасочными материалами, маслосодержащие шламы от очистки емкостей, оборудования, регенерации масел, отработанные деревянные шпалы, отходы, загрязненные продуктами коксохимического производства и другие виды отходов в объеме **до 5 тыс. тонн/год**;
- переработка отходов **различного компонентного состава**, образующихся при производстве ремонтных и строительных работ (**до 100 тыс. тонн/год**);
- переработка **растворителей, загрязненных лакокрасочными материалами** (**150 тонн/год**).

Приглашаем Вас к долгосрочному и взаимовыгодному сотрудничеству



Дремов Владимир Владимирович
Директор ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»

тел.: +7(3519) 24-35-98
моб.: +7 912-401-83-39
Dremov.VV@mmk.ru

Макаров Антон Евгеньевич
Менеджер по развитию и работе с резидентами
ООО «ММК-ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК»
тел.: +7(3519)24-03-63
моб.: +7 922-755-43-19
makarov.ae@mmk.ru



Звягин Николай Михайлович
Начальник отдела перспективного развития
тел.: +7(3519) 24-27-85
Zvyagin.NM@mmk.ru

Король Сергей Витальевич
Начальник отдела управления собственностью ОАО «ММК»
раб.:+7(3519) 24-95-60
моб.: +79512516736
факс: +7(3519) 25-44-01
Korol.SV@mmk.ru